

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**  
**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГБОГДАНОВАЦ"**  
**- РАНИ ЈАВНИ УВИД -**

План детаљне регулације Радне зоне "Југбогдановац", у даљем тексту: "План", ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације Радне зоне "Југбогдановац", ("Сл.лист града Ниша", бр.61/18) - у даљем тексту: Одлука о изради, Закона о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19 и 37/19-др.закон),у даљем тексту: Закон и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.32/19), у даљем тексту: Правилник.

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана општине Мeroшина ("Службени лист Града Ниша", бр.78/12, 17/15 и 56/17).

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Мeroшина Ниша. Израда Плана је поверена ЈП Завод за урбанизам Ниш, а средства за израду Плана обезбеђује Општина Мeroшина.

Обухват планског подручја је прелиминарне површине од **20,0ha**.

Разлог израде Плана је дефинисање детаљне намене земљишта по целинама и зонама; попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте; трасе и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру; мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина; локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс, као и утврђивање правила уређења и правила грађења по зонама и целинама.

Циљ израде предметног Плана је обезбеђење планског основа за изградњу и развој мини и макро предузећа у секторима пољопривреде, пољопривредно-прехрамбене индустрије и делатности терцијалног сектора (трговина, занатство и домаћа радиност).

Рани јавни увид, као прва фаза у изради планског документа, ради се на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и садржи *Текстуални део* и *Графички део*, са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Предмет равног јавног увида јесу основна концептуална планска развојна решења, која се не односе на услове, могућности и ограничења грађења на појединачним катастарским или грађевинским парцелама.

За потребе израде ове фазе планског документа, прикупљени су подаци о постојећој урбанистичкој документацији, стању и капацитетима инфраструктурних мрежа и објеката, као и други подаци неопходни за израду Плана.

Предметни плански документ пратиће израда Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

План представља основ за директно спровођење, односно за решавање имовинско-правних односа, издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ**

**Директор,**

мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.грађ.

**ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОПШТИНЕ МЕРОШИНА**

**Начелник,**

Драган Петровић, дипл.правник